

采购项目内容、技术规格、参数及要求

下述所有内容标注了“*”的条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求作出实质性响应，有一条负偏离则视为无效投标。

一、采购概况

序号	采购内容	预算金额	服务期
1	中百集团2026年度-2028年度安保服务项目	1736 万元/2 年(含税价)	2 年, 合同一年一签

二、采购清单

包号	采购内容	项目包预算金额(含税价)	其中日常安保岗位(含夜间)部分最高限价(含税价)
1	中百仓储公司及下属门店, 中百集团调派的安保任务	506 万元	426.24 万元
2	便利店公司、百货公司、百融公司等集团下属其他单位及其下属园区、门店, 中百集团调派的安保任务	375 万元	322.56 万元
3	物流公司及其下属园区, 中百集团调派的安保任务	457 万元	311.04 万元
4	生鲜公司及其下属园区, 中百集团调派的安保任务	398 万元	345.6 万元

注：投标人的报价超出项目包预算金额及日常安保岗位（含夜间）部分最高限价视为无效投标。

三、服务内容及清单

（一）服务内容

1. 指定区域值守、巡逻、秩序维护。
2. 夜间值守、巡逻，协助夜间收货等事宜。
3. 消防监控岗值守、巡查、处置火险警情等事宜。

4. 处置突发事件。

(二) 服务清单

第 1 包:

服务范围: 中百仓储公司及下属门店, 中百集团调派的安保任务

岗位		预估数量	备注	
日常安保岗位 (含夜间)		人数	37	白班工作时间：8 小时 夜间工作时间：门店打烊至 次日开门营业
		月次	24	
消防持证安保 岗位		人数	3	按照消防控制室类型需求， 持有法规标准要求的对应 或以上级别证件
		月次	24	
加班费 (含临保)		小时/人数	100 小时/20 人	超出 8 小时外加班费用
临时 安保	市内	人数/天数	20 人/15 天	含交通及食宿、保险费用
	市外 省内	人数/天数	20 人/15 天	

第 2 包:

服务范围: 便利店公司、百货公司、百融公司等集团下属其他单位及其下属
园区、门店, 中百集团调派的安保任务

岗 位			预估人数	备注
日常安保岗位 (含夜间)		人数	28	白班工作时间：8 小时 夜间工作时间：门店打烊至 次日开门营业
		月次	24	
消防持证安保 岗位		人数	2	按照消防控制室类型需求， 持有法规标准要求的对应 或以上级别证件
		月次	24	
加班费 (含临保)		小时/人数	50 小时/20 人	超出 8 小时外加班费用
临时 安保	市内	人数/天数	20 人/10 天	含交通及食宿、保险费用
	市外 省内	人数/天数	20 人/10 天	

第3包:

服务范围: 物流公司及其下属园区, 中百集团调派的安保任务

岗位			预估人数	备注
日常安保岗位 (含夜间)	人数		27	白班工作时间: 8 小时 夜间工作时间: 门店打烊至次日开门营业
	月次		24	
消防持证安保 岗位	人数		8	按照消防控制室类型需求, 持有法规标准要求的对应 或以上级别证件
	月次		24	
加班费 (含临保)		小时/人数	50 小时/20 人	超出 8 小时外加班费用
临时 安保	市内	人数/天数	20 人/10 天	含交通及食宿、保险费用
	市外 省内	人数/天数	20 人/10 天	

第4包:

服务范围: 生鲜公司及其下属园区, 中百集团调派的安保任务

公司名称			预估人数	备注
日常安保岗位 (含夜间)	人数		30	白班工作时间: 8 小时 夜间工作时间: 门店打烊至次日开门营业
	月次		24	
消防持证安保 岗位	人数		2	按照消防控制室类型需求, 持有法规标准要求的对应 或以上级别证件
	月次		24	
加班费 (含临保)		小时/人数	50 小时/20 人	超出 8 小时外加班费用
临时 安保	市内	人数/天数	20 人/10 天	含交通及食宿、保险费用
	市外 省内	人数/天数	20 人/10 天	

四、人员配置要求

*1. 拟派本项目的所有保安人员必须持有公安机关核发的有效《保安员证》, 并无条件接受采购人开展的不定期人员证件抽查、现场核验工作, 若核查发现

无证上岗、证件过期、人证不符等违规情形，投标人自愿接受采购人相应违约处置（提供承诺函）。

***2. 消防控制室岗位人员需具备中级及以上消防设施操作员证书（提供中级及以上消防设施操作员证书复印件并加盖公章）。**

3. 投标人须承诺所有派驻人员均经过严格的背景审查（无赌博、酗酒、吸毒、打架等不良嗜好及违法犯罪记录）。

4. 项目负责人须具备3年以上同类项目管理经验，提供近半年内由本单位连续缴纳的社保缴纳证明。

5. 退伍军人、警校毕业生比例不得低于拟派总人数的10%，需提供相关证明材料。

6. 拟派本项目的保安人员以男性为主、女性为辅（依据岗位需求），年龄24-55周岁，男性身高170CM以上、女性身高155CM以上，身体健康、五官端正、无违法犯罪记录，政治历史清楚、品行端正、思想作风正派，具有初中以上文化程度，持证上岗。

7. 拟派本项目的保安人员总人数中，年龄比例≤50周岁以下的要≥等于总人数的60%。

8. 投标人需承诺为本项目配备符合国家标准的防暴器材、通讯设备、安检设备、巡逻车辆等装备，并提供清单。

***五、报价要求**

1. 人民币总价报价。投标人根据采购清单中各项目包“预算金额”分别报出所投总价，投标人的报价超出预算金额及日常安保岗位（含夜间）部分最高限价均视为无效投标。

投标人的报价应包含保安服务工作的工资、保险、日常加班费、节假日生活补贴及保安人员所需装备（警械、通讯器材、必要的交通工具），服务实施、培训、税费（足额包含全部法定税费，计税、开票、纳税流程完全符合国家税收法律法规-“安保服务开具6%增值税专用发票”）等本项目全部成本，采购人不再支付任何额外费用。

2. 投标人须承诺，报价中单人月度人工成本（含应发工资、社保单位缴纳部分、法定福利等），不得低于武汉市现行最低工资标准及社保缴纳规定（提供

相关承诺函，格式自拟）。

六、商务要求

- *1. 服务期：2 年，合同一年一签。
- *2. 付款方式：采购人每月向中标人支付保安服务费（按人员定编每月据实结算）。
- *3. 合同条款的承诺函：投标人需在投标文件中提供接受本项目第五章合同主要条款的承诺函。
- 4. 本地化服务能力，在项目实施地设有固定的分支机构或办事处，具备 2 小时内突发事件应急响应及人员调配能力，能有效沟通项目实施地公安机关。
- 5. 承诺中标后为所有派驻人员购买足额的雇主责任险或意外伤害险、公众责任险。
- 6. 具备完善的岗前培训、在岗轮训及应急处突演练机制，提供年度培训计划大纲及演训记录。
- 7. 派驻保安员到岗后，未经采购人同意不得随意更换。若发现派驻人员存在不良嗜好、不服从管理、损害采购人合法权益或不能胜任岗位等情形，采购人有权要求中标人在规定时间内（依据合同）更换到位。若中标人不能足额保证人员配置或合同期内评估不合格，采购人有权单方面终止合同并追究违约责任。
- 8. 分包转包：中标人不得将本项目进行分包、转包。
- 9. 采购人将对入围的中标人进行查勘，具体查勘时间由采购人另行通知。

附件 1：用工成本价格组成测算表

保安服务费明细表总(单人)（ ☐ 日常安保岗位/ ☐ 消防持证安保岗位）					
服务费 明细	序号	项目	单位	价格	备注
	①	员工成本	元/月/人		包括普通保安工人工资、管理人员工资、福利待遇、社保及发生工伤事故的赔偿费用等
	②	工具器械设施费及折旧	元/月/人		按照采购人要求配置包含但不限于附件 2 中的先进且完好的保安工具器械设备

	③	服装等低值易耗品物料	元/月/人		
	④	办公、通讯、交通成本及其他费用	元/月/人		
	⑤	管理费及利润	元/月/人		$(①+②+③+④) \times \% \text{费率} = ⑤$
	⑥	不含税单价	元/月/人		$(①+②+③+④+⑤) = ⑥$
	⑦	税金	元/月/人		$⑥ \times \% \text{增值税税率} = ⑦$
	⑧	每月人均综合单价	元/月/人		$⑥+⑦=⑧$
说明：该单价包括服务人员的工资、平时加班费、法定节假日加班费、各种福利待遇、培训费、劳保费用、服装费、保安工作的装备、设施设备费及维修费用、食宿、交通、社保和发生工伤事故及死亡等赔偿费用、企业管理费、办公费及企业利润、税金等所有可能发生的一切费用。因政府政策调整的人员工资标准、福利等因素所产生的一切增加费用均由投标人承担。					

附件 2：投标人工作人员配备的设施清单

序号	设备名称	数量	备注
1	全套制服及标志		按实际需要发放
2	反光背心		按实际需要发放
3	橡胶棒		按实际需要发放
4	甩棍		按实际需要发放
5	防暴钢叉、防暴盾牌、防暴头盔、防刺手套等防恐、防暴装备		按实际需要发放
6	雨衣		按实际需要发放
7	雨靴		按实际需要发放
8	其他防护用品		按实际需要发放

9	车辆、人员	机动使用	遇突发事件、大型活动时可适当增派人员及车辆
---	-------	------	-----------------------